

Abteilung: GGIII / Baurecht
Sachbearb: Zika Robert
E-Mail: bau@ansfelden.at
Telefon: 07229/840-1325
Telefax: 07229/840-7499 (Bauabteilung)
GZ: Bau-2102217-Zi
Datum: 04.01.2022

Betreff: **Umbau best. Bestandsgebäude durch Einbau Geschäftslokal**
Bezug: Bauansuchen vom 19.12.2021 eingelangt am 14.12.2021

Kundmachung **(Anberaumung einer Bauverhandlung)**

Frau Begic Rubija hat um Erteilung der Baubewilligung für das oa. im Bauplan der dab architektur, Sportplatzstraße 18, 3314 Strengberg vom 13.12.2021, Zl. ep-begic, dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben auf dem Grundstück Nr. 1172/2, KG Rapperswinkel angesucht. Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 Oö. Bauordnung 1994 (Oö. BauO 1994), LGBl. Nr. 66/1994 idF. 5/1995, 93/1995, 93/1996, 70/1998, 102/1999, 90/2001, 114/2002, 80/2005 u. 96/2006, 36/2008, 34/2013, 90/2013, 95/2017, 44/2019, 125/2020 und 55/2021 die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

Bauverhandlung **für Donnerstag, den 20. Januar 2022, um 13:15 Uhr**

mit der Zusammenkunft der Beteiligten auf dem Grundstück Nr. 1172/2 (Kremstalstraße 11), 4053 Haid anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Stadtamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich mit **Mund- und Nasenschutz (Schutzmaske)** zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51/1991 idF BGBl. I Nr. 58/2018 zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Gegen diesen Bescheid ist zufolge § 19 Abs. 4 AVG kein Rechtsmittel zulässig.

Sofern Sie als Nachbar mit dem geplanten Bauvorhaben einverstanden sind, ist Ihre Teilnahme an der Bauverhandlung nicht verpflichtend!

Der Bürgermeister

Christian Partoll