

Abteilung: GGIII / Baurecht  
Sachbearb.: Robert Zika  
E-Mail: bau@ansfelden.at  
Telefon: 07229/840-1325  
Telefax: 07229/840-7499 (Bauabteilung)  
GZ: Bau 2101452 Zi  
Datum: 13.9.2021

Betr: **Einfamilienhaus mit Garage und Pool,  
Parz. Nr. 62/13, EZ 825, KG Ansfelden**  
Bezug: Bauansuchen vom 17.8.2021 (eingelangt am 25.8.2021)

# Kundmachung

## (Anberaumung einer Bauverhandlung)

**Herr Bernhard Zabern, Laaher Straße 10/2, 4052 Ansfelden** hat um Erteilung der Baubewilligung für das oa. im Bauplan der Baumeisters Peter Heizelmann vom 17.8.2021, Zl. 20/47 dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben auf dem Grundstück Nr. **62/13, KG Ansfelden** angesucht. Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 Oö. Bauordnung 1994 (Oö. BauO 1994), LGBl. Nr. 66/1994 idF. 5/1995, 93/1995, 93/1996, 70/1998, 102/1999, 90/2001, 114/2002, 80/2005 u. 96/2006, 36/2008, 34/2013, 90/2013, 95/2017, 44/2019 u. 125/2020 die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

## Bauverhandlung

### für Donnerstag, den 30. September 2021, um 8:30 Uhr

mit der Zusammenkunft der Beteiligten auf dem Grundstück Nr. 62/13 (westlich des Objektes Franz-Xaver-Pritz-Straße 4) anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Stadttamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung **mit Mund- und Nasenschutz (Schutzmaske)** persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51/1991 idF 161/2013 zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Gegen diesen Bescheid ist zufolge § 19 Abs. 4 AVG kein Rechtsmittel zulässig.

**Sofern Sie als Nachbar mit dem geplanten Bauvorhaben einverstanden sind, ist Ihre Teilnahme an der Bauverhandlung nicht verpflichtend!**

Der Bürgermeister: