



## STADTAMT ANSFELDEN

A-4053 Haid/Ansfelden, Hauptplatz 41  
Telefon (07229) 840-0, Telefax (07229) 840-156  
www.ansfelden.at

Abteilung: GGIII / Baurecht  
Sachbearb: Andorfer Manuela  
E-Mail: bau@ansfelden.at  
Telefon: 07229/840-1321  
Telefax: 07229/840-7499 (Baubteilung)  
GZ: Bau-2202760-And  
Datum: 05.01.2023

Betreff: **Zubau beim bestehenden Wohnhaus**  
Bezug: Bauansuchen vom 06.12.2022 (eingelangt am 14.12.2022)

# Kundmachung

## (Anberaumung einer Bauverhandlung)

Frau und Herr **Licenciada Miranda de Brito Maria und Mag.rer.soc.oec. Ganglmair Roman** haben um Erteilung der Baubewilligung für das oa. im Bauplan der Oppolzer Bau GmbH, Dauphinestraße 194, 4030 Linz vom 06.12.2022, Zl. EP-TRAU-01, dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben auf dem Grundstück Nr. 1148, KG Rapperswinkel (Traunuferstraße 251) angesucht. Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 Oö. Bauordnung 1994 (Oö. BauO 1994), LGBl. Nr. 66/1994 idF LGBl. Nr. 62/2021 die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

## Bauverhandlung

### für Donnerstag, den 26. Januar 2023, um 13:15 Uhr

mit der Zusammenkunft der Beteiligten bei der Liegenschaftsadresse **4053 Haid, Traunuferstraße 251**, anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Stadtamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51/1991 idF BGBl. I Nr. 58/2018 zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Gegen diese einfache Landung ist zufolge § 19 AVG, BGBl. Nr. 51/1991 idF BGBl. I Nr. 58/2018, kein Rechtsmittel zulässig.

**Sofern Sie als Nachbar mit dem geplanten Bauvorhaben einverstanden sind, ist Ihre Teilnahme an der Bauverhandlung nicht verpflichtend!**

F.d.R.d.A.:

Manuela Andorfer

Der Bürgermeister:

Christian Partoll eh.

Die Verhandlung wird durch Anschlag an der Amtstafel der Stadtgemeinde Ansfelden (am Stadtamt) kundgemacht und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde ([www.ansfelden.at/amtstafel](http://www.ansfelden.at/amtstafel)) veröffentlicht.



Eine Stadt  
**Ansfelden**  
mit Lebenskultur



KLIMABÜNDNIS  
GEMEINDE