

Abteilung: GGIII / Baurecht
Sachbearb.: Manuela Andorfer
E-Mail: bau@ansfelden.at
Telefon: 07229/840-1321
Telefax: 07229/840-7499 (Bauabteilung)
GZ: Bau 2001624 And
Datum: 23.09.2020

Betr: **Neubau Carport,
Parz. Nr. 1033/12 und 1047/7, EZ 1157, KG 45328 Rapperswinkel**
Bezug: Bauansuchen vom 26.08.2020

Kundmachung (Anberaumung einer Bauverhandlung)

Walter und Roswitha Brditschka, Weberstraße 18, 4053 Haid, haben um Erteilung der Baubewilligung für das oa. im Bauplan des techn. Büros A. Schreiberhuber aus Linz, vom 26.08.2020, Plannr.: 01/ep, dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben auf den Grundstücken Nr. 1033/12 und 1047/7, KG Rapperswinkel angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 Oö. Bauordnung 1994 (Oö. BauO 1994), LGBl. Nr. 66/1994 idF. 5/1995, 93/1995, 93/1996, 70/1998, 102/1999, 90/2001, 114/2002, 80/2005 u. 96/2006, 36/2008, 34/2013, 90/2013 und 95/2017 die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

Bauverhandlung

für Donnerstag, den 15. Oktober 2020, um 13.15 Uhr

mit der Zusammenkunft der Beteiligten vor der Liegenschaft 4053 Haid, Weberstraße 18, anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Stadtamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51/1991 idF 161/2013 zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Gegen diesen Bescheid ist zufolge § 19 Abs. 4 AVG kein Rechtsmittel zulässig.

Sofern Sie als Nachbar mit dem geplanten Bauvorhaben einverstanden sind, ist Ihre Teilnahme an der Bauverhandlung nicht verpflichtend!

F.d.R.d.A.:

Der Bürgermeister:

Manuela Andorfer

Manfred Baumberger eh.

Ergeht an:

Bauwerber und
Grundeigentümer: Walter und Roswitha Brditschka
Weberstraße 18, 4053 Haid

Planverfasser
und Bauführer: techn. Büro A. Schreiberhuber
Fadingerplatz 2/1, 4030 Linz

Bezirksbauamt Linz, Traunuferstraße 98, 4052 Ansfelden
mit dem Ersuchen um Entsendung eines Bausachverständigen

Telekom Austria AG
Anastasius-Grünstraße 5, 4010 Linz

Netz Oberösterreich GmbH
Neubauzeile 99, 4030 Linz, per E-Mail: gemeinden@netzgmbH.at

Stadtgemeinde Ansfelden, Straßenverwaltung
zH Ing. Arnel Duvnjak
Hauptplatz 41, 4053 Haid

Nachbarn:

Stadtgemeinde Ansfelden, Liegenschaftsverwaltung
zH Herrn Harald Schmidhuber
Hauptplatz 41, 4053 Haid

Yusuf Coskun
Traunuferstraße 155, 4053 Haid

Ing. Heinrich Rudolf Brditschka
Dr.-A.-Schärf-Straße 44, 4053 Haid

Mag. Iris Brditschka
Traunuferstraße 217, 4053 Haid

SEE Holding GmbH
Schulstraße 2, 4053 Haid