



Stadt Ansfelden



Ansfelden, 19. April 2024

## **Die Stadtgemeinde Ansfelden informiert:**

### **Verkauf der Grundstücke im Teilraum 31 ist nicht zustande gekommen**

*Es ist mir ein großes Anliegen, Sie transparent und offen über aktuelle Entwicklungen in unserer Stadt zu informieren:*

Die derzeit angespannte Situation in der Immobilienbranche macht auch vor Projekten in der Stadtgemeinde Ansfelden nicht Halt. Nach über 20 Jahren Planungs- und Entwicklungszeit, unzähligen Verhandlungen auf allen Ebenen und der Einholung von Kaufangeboten bekam die AVORIS GmbH als bestbietender Interessent im Jahr 2019 den Zuschlag vom Ansfeldner Gemeinderat für den Kauf von Grundstücksflächen im Teilraum 31, den sogenannten Huber-Gründen.

Entstehen sollte dort ein neues Ortsteilzentrum mit guter Nahversorgungs-Infrastruktur sowie Mehrparteienhäuser für Miete und Eigentum. Zudem standen Grundstücke für die Errichtung von Einfamilien- und Doppelhäusern zur Verfügung.

Fakt ist nunmehr, dass die AVORIS GmbH die Zahlungsfrist des Kaufbetrages an die Stadtgemeinde Ansfelden- auch nach Gewährung einer Nachfrist- im März bzw. April 2024 verstreichen hat lassen.

Die Stadtgemeinde Ansfelden ist vom Kaufvertrag zurückgetreten. **Das Projekt „Land.Gut.Viertel Ansfelden“ im Südosten von Ansfelden wird somit vorerst nicht in geplanter Form zustande kommen.**

*Ihr Bürgermeister*

**Christian Partoll**