

Abteilung: GGIII / Baurecht
Sachbearb.: Thomas Krötzl
E-Mail: bau@ansfelden.at
Telefon: 07229/840-1326
Telefax: 07229/840-7499 (Bauabteilung)
GZ: Bau 1901867 Krö
Datum: 09.09.2019

Betr: **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Dreifach-Garage,
Parz. Nr. 927/3, EZ 291, KG Rapperswinkel**
Bezug: Bauansuchen vom 03.05.2019 (eingelangt am 23.08.2019)

Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Herr Rene Wahlmüller und Frau Silvia Wahlmüller-Kreindl, Roseggerstraße 46a, 4050 Traun, haben um Erteilung der Baubewilligung für das oa. im Bauplan des Ing. Bmst. Siegfried Kniewasser vom 03.05.2019, Plannummer 20/1477/19, dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben auf dem Grundstück Nr. 927/3, KG Rapperswinkel angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 Oö. Bauordnung 1994 (Oö. BauO 1994), LGBl. Nr. 66/1994 idF. 5/1995, 93/1995, 93/1996, 70/1998, 102/1999, 90/2001, 114/2002, 80/2005 u. 96/2006, 36/2008, 34/2013, 90/2013, 95/2017 und 44/2019 die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

Bauverhandlung

für Donnerstag, den 26.09.2019, um 8:30 Uhr

mit der Zusammenkunft der Beteiligten auf dem Grundstück Nr. 927/3 (Volkenstorffstraße 4, 4053 Haid) anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Stadtamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51/1991 idF BGBl. I Nr. 58/2018 zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Gegen diesen Bescheid ist zufolge § 19 Abs. 4 AVG kein Rechtsmittel zulässig.

F.d.R.d.A.:

Der Bürgermeister:

Thomas Krötzl

Manfred Baumberger eh.

Ergeht an:

Bauwerber: Rene Wahlmüller und Silvia Wahlmüller-Kreindl
Roseggerstraße 46a, 4050 Traun

Grundeigentümer: Silvia Wahlmüller-Kreindl
Roseggerstraße 46a, 4050 Traun

Planverfasser: Ing. Bmst. Siegfried Kniewasser
Edlbach 157, 4580 Windischgarsten

Bezirksbauamt Linz, Traunuferstraße 98, 4052 Ansfelden
mit dem Ersuchen um Entsendung eines Bausachverständigen

Telekom Austria AG
Anastasius-Grünstraße 5, 4010 Linz

Netz Oberösterreich GmbH
Neubauzeile 99, 4030 Linz, per E-Mail: gemeinden@netzgmbH.at

Freiwillige Feuerwehr der Stadt Ansfelden
zH Hrn. Pflichtbereichskommandant ABI Ing. Gerald Pragerstorfer
Fürstenstraße 37, 4052 Ansfelden, per E-Mail: gerald.pragerstorfer@ff-freindorf.at
pflichtbereichskommandant@ansfelden.at

(zur Kenntnisnahme)

Stadtgemeinde Ansfelden, Straßenverwaltung
zH Ing. Arnel Duvnjak
Hauptplatz 41, 4053 Haid

Nachbarn:

Helga Danner
Traunuferstraße 174, 4053 Haid

Heinrich Paul und Andrea Zázilia Hettich
Napoleonstraße 20, 4053 Haid

Johann Wernsdorfer
Volkenstorfstraße 7/1, 4053 Haid

Renate Wimhofer
Volkenstorfstraße 7a, 4053 Haid

Herbert Johann Walter Bogner
Im Wohnland 1/3, 4061 Pasching

Ilse Maria Anneliese Buchegger
Volkenstorfstraße 6/2, 4053 Haid

Helene Maria Alexandra Mayer
Zwettler Straße 38/2, 4201 Eidenberg

Rita Maria Alexandra Radlingmayr
Sportplatzweg 6, 4673 Gaspoltshofen

Anton Hatzmann
Traunuferstraße 172/2, 4053 Haid

NW Neues Wohnen Immobilien GmbH
Landstraße 101-103, 4020 Linz