

Abteilung: GGIII / Baurecht
Sachbearb.: Manuela Andorfer
E-Mail: bau@ansfelden.at
Telefon: 07229/840-1321
Telefax: 07229/840-7499 (Bauabteilung)
GZ: Bau 1901809 And
Datum: 22.08.2019

Betr: **Umbau und Sanierung bestehendes Wohnhaus sowie Errichtung diverser Nebengebäude,**
Parz. Nr. 1229/8, EZ 323, KG Kremsdorf
Bezug: Bauansuchen vom 14.08.2019

Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Herr Tome Potsev und Frau Lenche Potseva, 4053 Haid, Negrellistraße 6, haben um Erteilung der Baubewilligung für das oa. im Bauplan des techn. Büro A. Schreiberhuber aus Linz vom 12.06.2019, Plannummer 01/ep dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben auf dem Grundstück Nr. 1229/8, KG Kremsdorf angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 Oö. Bauordnung 1994 (Oö. BauO 1994), LGBl. Nr. 66/1994 idF. 5/1995, 93/1995, 93/1996, 70/1998, 102/1999, 90/2001, 114/2002, 80/2005 u. 96/2006, 36/2008, 34/2013, 90/2013 und 95/2017 die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

Bauverhandlung **für Donnerstag, den 12. September, um 13.15 Uhr**

mit der Zusammenkunft der Beteiligten beim Objekt Negrellistraße 6, 4053 Haid, anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Stadtamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51/1991 idF 161/2013 zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Gegen diesen Bescheid ist zufolge § 19 Abs. 4 AVG kein Rechtsmittel zulässig.

F.d.R.d.A.:

Der Bürgermeister:

Manuela Andorfer

Manfred Baumberger eh.

Ergeht an:

Bauwerber und
Grundeigentümer: Tome Potsev und Lenche Potseva
4053 Haid, Negrellistraße 6

Planverfasser und
Bauführer: techn. Büro A. Schreiberhuber
4030 Linz, Fadingerplatz 1/1

Bezirksbauamt Linz, Traunuferstraße 98, 4052 Ansfelden
mit dem Ersuchen um Entsendung eines Bausachverständigen

Telekom Austria AG
Anastasius-Grünstraße 5, 4010 Linz

Netz Oberösterreich GmbH
Neubauzeile 99, 4030 Linz, per E-Mail: gemeinden@netzgmbH.at

Stadtgemeinde Ansfelden, Straßenverwaltung
zH Ing. Arnel Duvnjak
Hauptplatz 41, 4053 Haid

Nachbarn:

Johann Römischer
4053 Haid, Salzburger Straße 24a/11

Brigitte Stadlbauer
4053 Haid, Papiermacherstraße 7/1

Robert-Zoltan und Iulia Popkov
4053 Haid, Negrellistraße 4

Klaus Peter und Beate Lehner
4053 Haid, Negrellistraße 8/2

Franz Josef und Waltraud Anna Forsterleithner
4053 Haid, Negrellistraße 11

Mag. Bernhard Claus Maier
4053 Haid, Ritzlhofstraße 53