

Abteilung: GGIII / Baurecht
Sachbearb.: Thomas Krötzl
E-Mail: bau@ansfelden.at
Telefon: 07229/840-1326
Telefax: 07229/840-7499 (Baubehörde)
GZ: Bau 1901623 Krö
Datum: 13.08.2019

Betr: **Errichtung Gartenlaube, Wintergarten, Schuppen, Geräteraum und Carport
sowie Abbruch diverser Schutzdächer
Parz. Nr. 2790/187, EZ 1422, KG Ansfelden**
Bezug: Bauansuchen vom 24.06.2019 (eingelangt am 16.07.2019)

Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Herr Wilhelm Heftberger, Tannenweg 50, 4052 Ansfelden hat um Erteilung der Baubewilligung für das oa. im Bauplan der SIMADER Baumeister und Zimmermeister GmbH vom 01.08.2019, Plannummer 001, dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben auf dem Grundstück Nr. 2790/187, KG Ansfelden angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 Oö. Bauordnung 1994 (Oö. BauO 1994), LGBl. Nr. 66/1994 idF. 5/1995, 93/1995, 93/1996, 70/1998, 102/1999, 90/2001, 114/2002, 80/2005 u. 96/2006, 36/2008, 34/2013, 90/2013, 95/2017 und 44/2019 die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

Bauverhandlung

für Donnerstag, den 12.09.2019, um 8:30 Uhr

mit der Zusammenkunft der Beteiligten auf dem Grundstück Nr. 2790/187 (Tannenweg 50, 4052 Ansfelden) anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Stadttamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51/1991 idF BGBl. I Nr. 58/2018 zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Gegen diesen Bescheid ist zufolge § 19 Abs. 4 AVG kein Rechtsmittel zulässig.

F.d.R.d.A.:

Der Bürgermeister:

Thomas Krötzl

Manfred Baumberger eh.

Ergeht an:

Bauwerber und
Grundeigentümer: Wilhelm Heftberger
Tannenweg 50, 4052 Ansfelden

Planverfasser: SIMADER Baumeister und Zimmermeister GmbH
Grillparzerstrasse 32, 4020 Linz

Bezirksbauamt Linz, Traunuferstraße 98, 4052 Ansfelden
mit dem Ersuchen um Entsendung eines Bausachverständigen

Telekom Austria AG
Anastasius-Grünstraße 5, 4010 Linz

Linz Netz GmbH
Fichtenstraße 7, 4021 Linz

Netz Oberösterreich GmbH
Neubauzeile 99, 4030 Linz, per E-Mail: gemeinden@netzgmbh.at

Stadtgemeinde Ansfelden, Straßenverwaltung
zH Ing. Arnel Duvnjak
Hauptplatz 41, 4053 Haid

Nachbarn:

Josef Christian und Manuela Maria Haslgrübler
Tannenweg 44, 4052 Ansfelden

Gabriele Gfällner
Tannenweg 46/2, 4052 Ansfelden

Franz und Gerlinde Affenzeller
Tannenweg 65, 4052 Ansfelden

Simona Bayer
Roitham 23, 4863 Seewalchen am Attersee

Natalie Neubauer
Roggenweg 21, 4502 St. Marien

Alfred Raimund und Sonja Meisinger
Tannenweg 67, 4052 Ansfelden

Dipl.-Ing. (FH) Dieter Farthofer
Teichstraße 34/2, 4052 Ansfelden

Oliver und Tanja Prokopczyk
Siemensstraße 16 / 2/6, 4020 Linz

Gunther Hochhauser
Tannenweg 61, 4052 Ansfelden

Gerhard Johann und Adelheid Malowaschitsch
Tannenweg 59, 4052 Ansfelden